



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«19» 08 2020

№ 1225

О проведении повторного
аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка



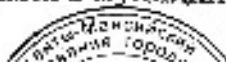
В соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 Земельного кодекса, Гражданским кодексом Российской Федерации, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Комитету по управлению имуществом организовать и провести повторный аукцион согласно приложению на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19312 площадью 88 893 кв. метра, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Surgut, жилой квартал Пойма П-1, формируемого на торги с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6; дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1; коммунальное обслуживание, код 3.1; земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении повторного аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать извещение о проведении повторного аукциона в газете «Сургутские ведомости».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности.



Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 19.08.2020 № 9225

Условия аукциона

Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма П-1
Кадастровый номер	86:10:0000000:19312
Площадь земельного участка	88 893 кв. метра
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6; дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1; коммунальное обслуживание. Код 3.1; земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0
Сведения об исходно-разрешительной документации	от 28.09.2018 № 08-13/341, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 13.03.2020
Срок аренды земельного участка	5 лет
Предмет аукциона	размер первого арендного платежа в год
Начальная цена предмета аукциона	35 773 000 рублей
Размер задатка	7 154 600 рублей
Шаг аукциона	1 000 000 рублей
Обязанности застройщика и иные условия	1. Способ обеспечения обязательств по комплексному освоению территории: банковская гарантия в размере годовой арендной платы за земельный участок. 2. Максимальный срок подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка составляет 1 год с даты проведения аукциона по продаже прав на земельный участок. 3. Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, подлежащих

	<p>по окончании строительства передаче в муниципальную собственность, составляет 5 лет с даты проведения аукциона по продаже прав на земельный участок.</p> <p>4. Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка составляет 5 лет с даты проведения аукциона по продаже прав на земельный участок.</p> <p>5. Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуре по границам земельного участка</p>
--	--

